

**Протокол  
несостоявшегося внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Иркутск, мкр. Крылатый д. 12  
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Иркутск

22.11.2018г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 12, мкр. Крылатый: Закрытого Акционерного Общества «ТСЖ «Октябрьское» (ИНН/КПП 3808138277/381101001, ОГРН 1063808135104, ОКПО 94221730).

**Собрание проходило по следующей Повестке дня:**

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выбор члена счетной комиссии (возложение обязанности по подсчету голосов);
4. Принятие решения о вступлении в программу по благоустройству придомовой территории в рамках приоритетной муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды города Иркутска»;
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя Совета многоквартирного дома;
7. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями.
8. Утверждение тарифа с 01.12.2018г. на управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
9. Утверждение плана ремонтных работ;
10. Утверждение порядка приема выполненных работ. (Положение о приёмке выполненных работ);
11. Принятие решения по вывозу снега с междворовых территорий многоквартирных домов;
12. Вопрос о выборе компании для обслуживания домофона в многоквартирном доме;
13. Вопрос о месте размещения итогов голосования;
14. Место хранения оригиналов: протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания собственников.

**в 2 этапа:**

**I этап (очный):**

**Дата и время проведения общего собрания: 17.10.2018г., 18 час.- 30мин.**

**Место проведения общего собрания: г. Иркутск, мкр. Крылатый д.1., в офисе ЗАО «ТСЖ «Октябрьское».**

**Присутствующие:**

Собственники квартир по адресу г. Иркутск, мкр. Крылатый д.12:

- № 33 (свидетельство о гос. регистрации от 21.01.2011г., 38-38-01/226/2010-369)
- № 5 (свидетельство о гос. регистрации от 03.06.2008г., 38-38-01/052/2008-802)
- № 32 (свидетельство о гос. регистрации от 30.11.2009г., 38-38-01/159/2009-723)
- № 24 (свидетельство о гос. регистрации от 05.12.2008г., 38-38-01/143/2008-215)
- № 21 (свидетельство о гос. регистрации от 30.11.2009г., 38-38-01/135/2009-844)
- № 22 (свидетельство о гос. регистрации от 18.09.2008г., 38-38-01/084/2008-709)
- № 17 (свидетельство о гос. регистрации от 24.12.2008г., 38-38-01/101/2008-944)
- № 36 (свидетельство о гос. регистрации от 16.05.2018г., 38:36:000022:26994-38/001/2018-1)

что составляет (437,10 кв.м.) – 15,63 % голосов.

Кворум не состоялся. Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания. Реестр присутствующих является приложением № 4 к настоящему протоколу.

**II этап (заочная форма):**

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования. Указанные решения в количестве 26 шт. являются приложением № 3 к настоящему протоколу.

Прием заполненных бланков для голосования (решений) осуществлялось по адресу: г. Иркутск, мкр. Крылатый, дом 1 (офис ЗАО «ТСЖ «Октябрьское»).

**Дата и время начала/окончания приема заполненных бланков для голосования - II этап (заочная форма Собрания): с 18.10.2018г. 09 час-00 мин. по 18.11.2018г. до 18 час.- 00 мин.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2795,70 кв. м. (100% голосов), в том числе:

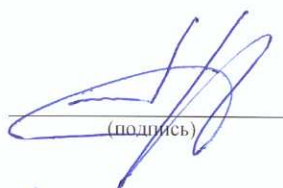
**Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:** 1303,50 кв.м. голосов или 46,63% от общего числа голосов.

Кворум не состоялся. Общего собрания собственников помещений не правомочно.


**К протоколу прилагаются следующие документы:**


1. Расшифровка тарифа по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, м-он Крылатый дом 12, на 1 листе.
2. План текущего ремонта мкр. Крылатый дом 12 с 01.12.2018 г., сроком на 2 года 6 месяцев, на 1 листе.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 26шт.
4. Реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (очная часть), расположенном по адресу: г. Иркутск, мкр. Крылатый, д.12, на 2 листах.
5. Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме: г. Иркутск, мкр. Крылатый, д.12, на 1 листе.
6. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
7. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме лично на 2 листах.
8. Реестр отправки заказных писем с уведомлением по Почте России на 1 листе.

Инициатор собрания ЗАО «ТСЖ «Октябрьское»

  
(подпись) | Тычков Д.М.  
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

  
(подпись) | Котышов Д.А.  
(Ф.И.О.)

  
(подпись) | Агранский А.В.  
(Ф.И.О.)